



SESI LIBAT URUS PASCA RANCANGAN MALAYSIA KEDUA BELAS (RMKE-12) BERSAMA KERAJAAN NEGERI WILAYAH PERSEKUTUAN

SKOP PEMBENTANGAN

01

PELAN STRATEGIK KPKT

02

FOKUS KPKT DI BAWAH RMKE-12

03

OVERVIEWS BILANGAN PROJEK &
PERUNTUKAN PEMBANGUNAN KPKT 2021

04

PERUNTUKAN BELANJA PEMBANGUNAN
(DE)

05

BIDANG FOKUS PERUMAHAN

06

BIDANG FOKUS PENGURUSAN PIHAK
BERKUASA TEMPATAN (PBT)

PELAN STRATEGIK KPKT WAWASAN KEMAKMURAN BERSAMA 2030

SUSTAINABLE
DEVELOPMENT
GOALS

RANCANGAN
MALAYSIA KE-12
(2021-2025)

Meneraju kemakmuran komuniti bandar dan persekitaran mampan

Merealisasi kemakmuran bersama melalui perumahan yang berdaya huni, perkhidmatan perbandaran yang mampan dan perkhidmatan kebomgaan yang efektif; justeru meningkatkan kualiti hidup rakyat

Kementerian berprestasi tinggi dan berorientasikan keberhasilan demi kesejahteraan rakyat

Teras 1



Menyediakan perumahan dan persekitaran yang berkualiti dan selesa

Teras 2



Transformasi kerajaan tempatan ke arah perbandaran mampan dan pintar

Teras 3



Memperkukuhkan keberkesanan perancangan dan pengurusan pembangunan spatial dan guna tanah negara

Teras 4



Menyediakan persekitaran malaysia yang bersih dan mampan bersama rakyat

Teras 5



Membangunkan komuniti B40 yang berdaya saing, progresif dan inklusif

Teras 6



Merakyatkan perkhidmatan kebomgaan yang responsif dan efektif.

Teras 7



Melestari modal insan, tadbir urus dan penyampaian perkhidmatan yang berkesan secara holistik

PELAN STRATEGIK KPKT

TERAS 2: TRANSFORMASI KERAJAAN TEMPATAN KE ARAH PERBANDARAN MAMPAN DAN PINTAR

STRATEGI	3
PELAN TINDAKAN	13

TERAS 3: MEMPERKUKUHKAN KEBERKESANAN PERANCANGAN DAN PENGURUSAN PEMBANGUNAN SPATIAL DAN GUNA TANAH NEGARA

STRATEGI	3
PELAN TINDAKAN	26

TERAS 1: MENYEDIAKAN PERUMAHAN DAN PERSEKITARAN YANG BERKUALITI DAN SELESA

STRATEGI	7
PELAN TINDAKAN	21

TERAS 4: MENYEDIAKAN PERSEKITARAN MALAYSIA YANG BERSIH DAN MAMPAN BERSAMA RAKYAT

STRATEGI	6
PELAN TINDAKAN	27

TERAS 7: MELESTARI MODAL INSAN, TADBIR URUS DAN PENYAMPAIAN PERKHIDMATAN YANG BERKESAN SECARA HOLISTIK

STRATEGI	5
PELAN TINDAKAN	27

TERAS 5: MEMBANGUNKAN KOMUNITI B40 YANG BERDAYA SAING, PROGRESIF DAN INKLUSIF

STRATEGI	2
PELAN TINDAKAN	8

TERAS 6: MERAKYATKAN PERKHIDMATAN KEBOMBAAN YANG RESPONSIF DAN EFEKTIF.

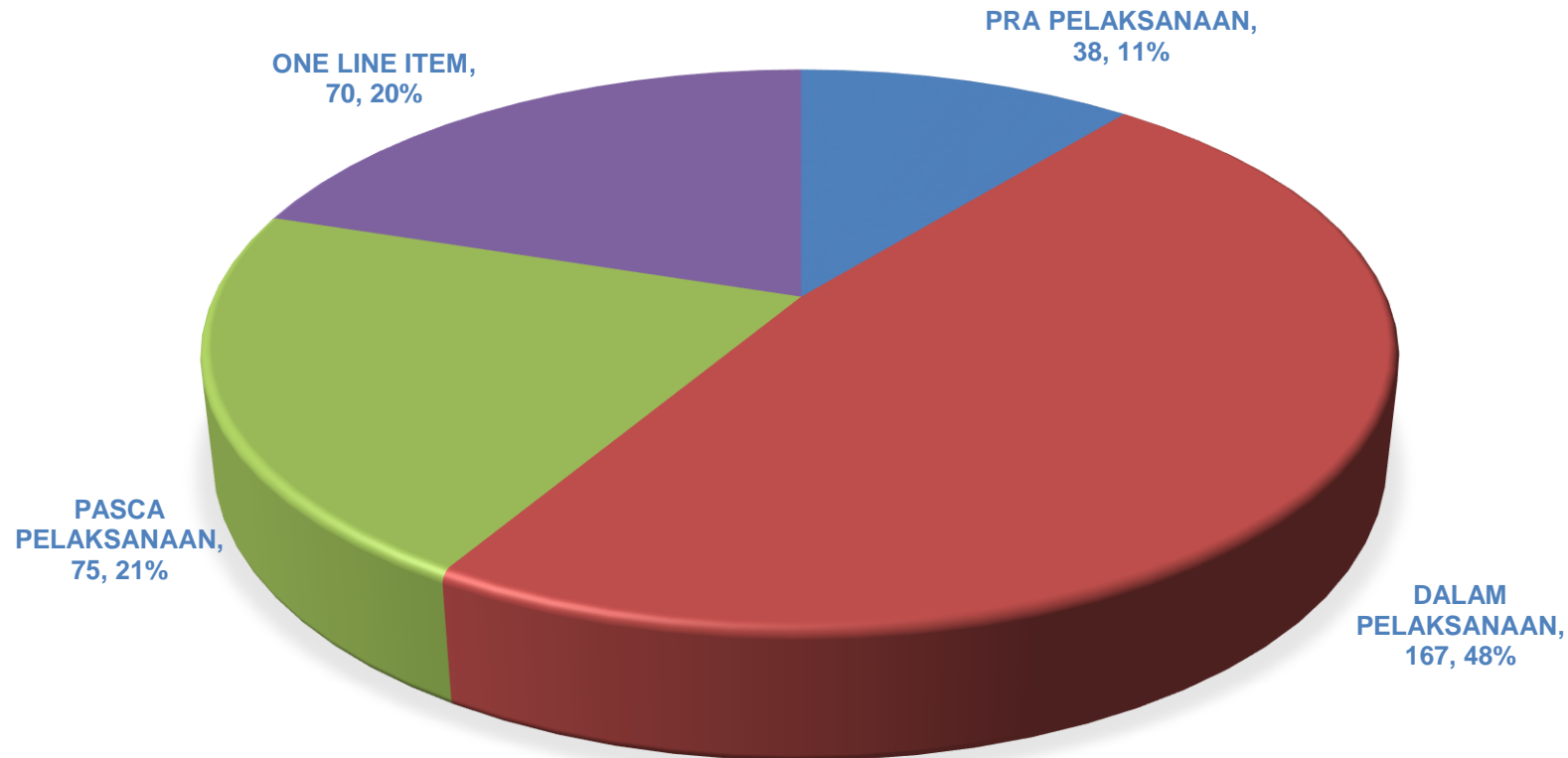
STRATEGI	7
PELAN TINDAKAN	22



FOKUS KPKT DI BAWAH RMKe-12

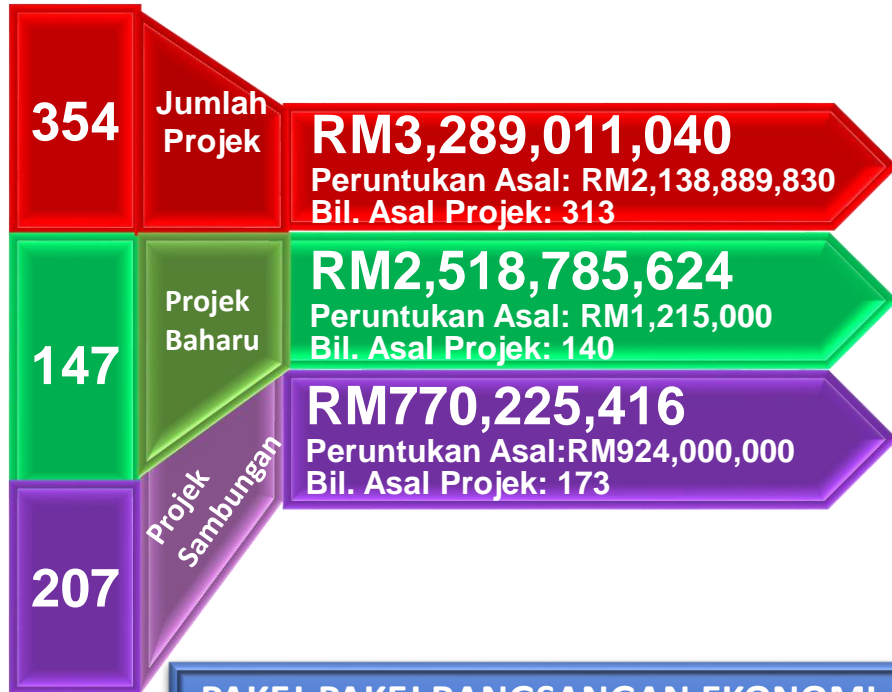


OVERVIEW RP1 2021



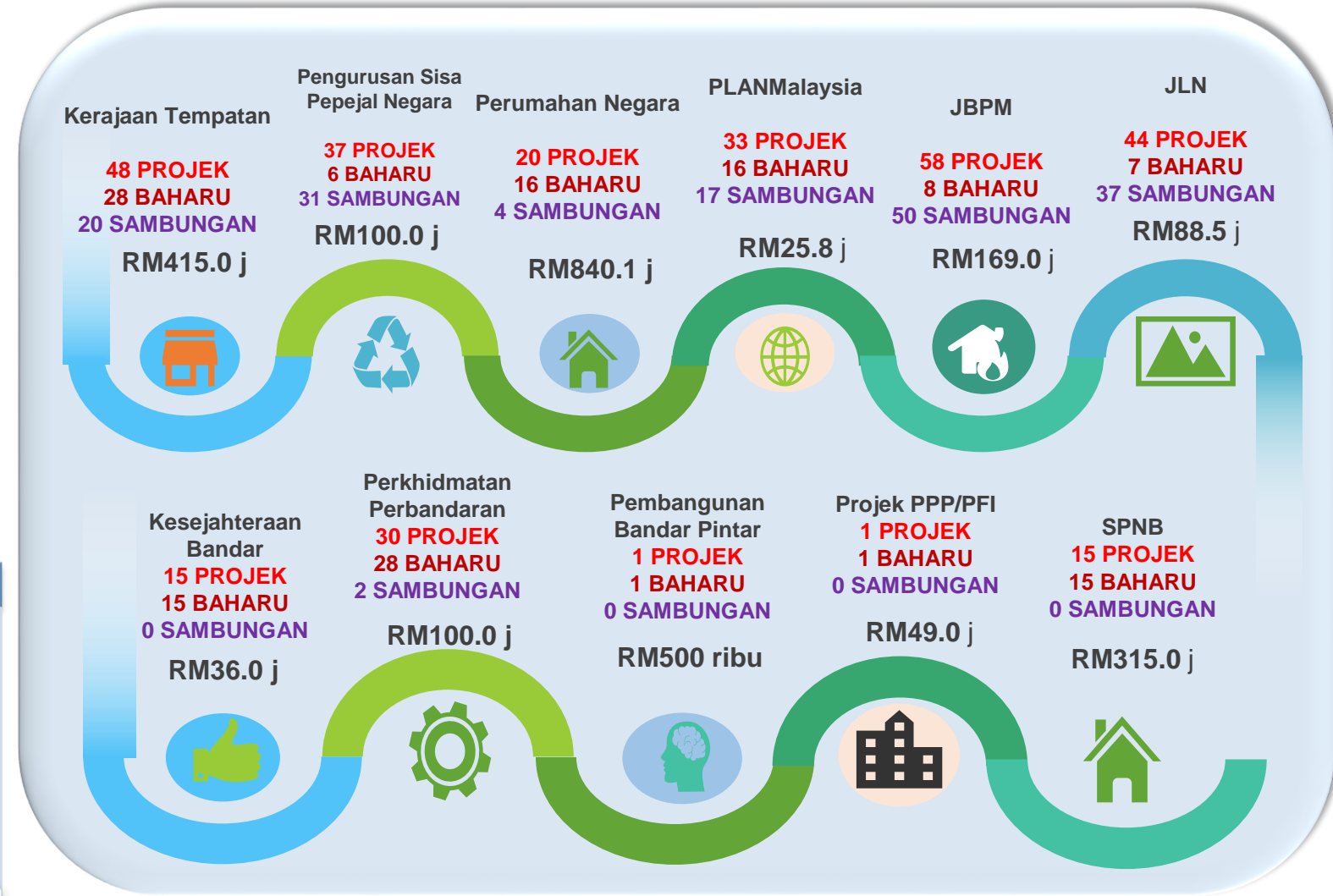
KATEGORI PROJEK	PRA PELAKSANAAN	DALAM PELAKSANAAN	PASCA PELAKSANAAN	ONE LINE ITEM	JUMLAH
BARU	10	69	4	60	147
SAMBUNGAN	28	98	71	10	207
JUMLAH	38	167	75	70	354

PERUNTUKAN PEMBANGUNAN KPKT 2021



PAKEJ-PAKEJ RANGSANGAN EKONOMI KPKT

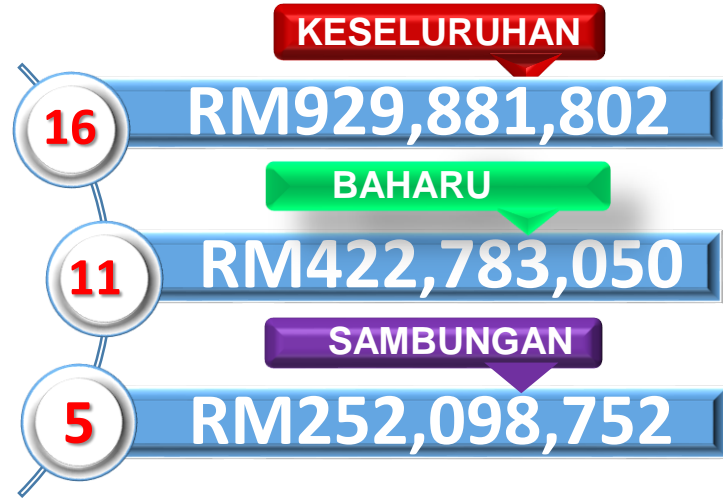
PRE 2020	PRIHATIN	PEMERKASA	INISIATIF BELANJAWAN 2021
<ul style="list-style-type: none"> Projek Kecil di Kawasan PBT (BP1) – RM150 juta Program Penyelenggaraan Perumahan Awam Kos Rendah (PPP) – RM25 juta Tabung Penyelenggaraan Perumahan Malaysia (TPPM) – RM35 juta 	<ul style="list-style-type: none"> Penyelenggaraan dan Penggantian Lif – RM40 juta Sanitasi Awam – RM30 juta (OE) 	<ul style="list-style-type: none"> Pembinaan Gerai-Gerai Kecil di Kawasan PBT – RM50 juta Penyelenggaraan Lif – RM20 juta PPP – RM20 juta TPPM – RM60 juta Pemeriksaan Ekonomi Komuniti Bandar (PEKB) – RM10 juta 	<ul style="list-style-type: none"> Penyelenggaraan dan Baikpulih Kemudahan Pelancongan di Kawasan PBT – RM50 juta
RM210j	RM70j	RM160j	RM50j



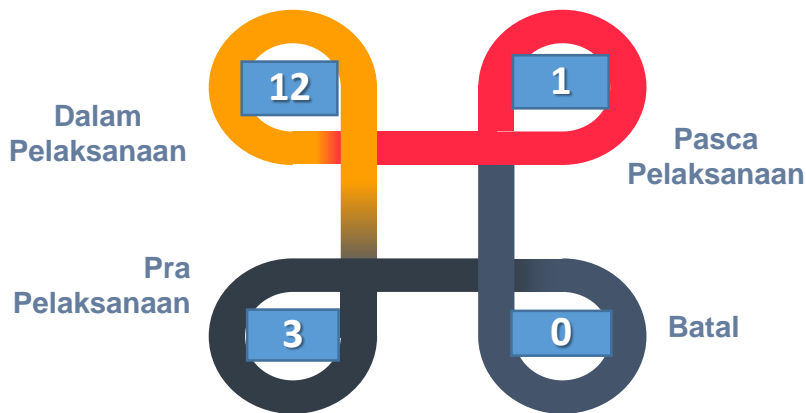
PERUNTUKAN PEMBANGUNAN KPKT



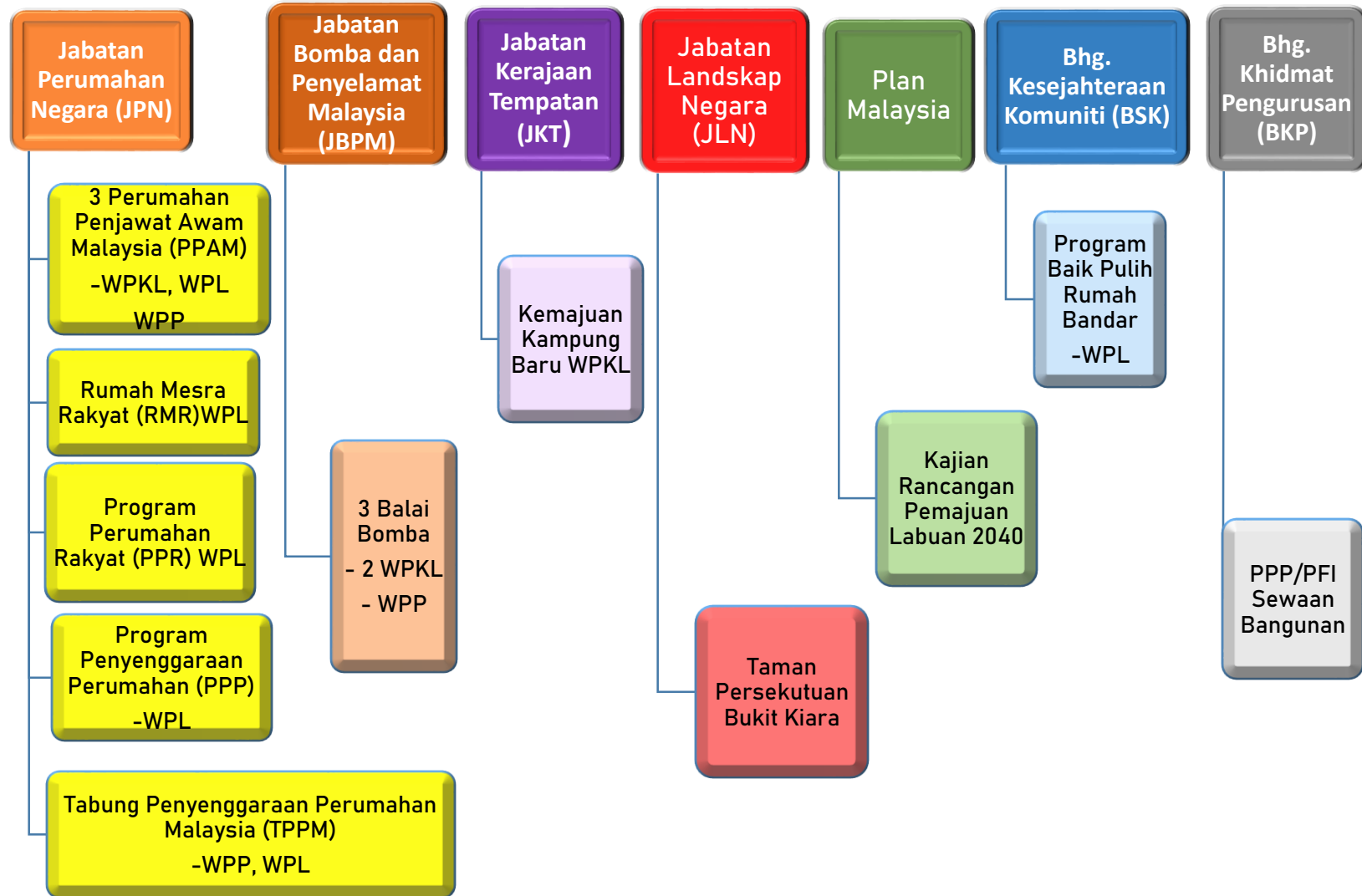
KOS KESELURUHAN PROJEK WILAYAH PERSEKUTUAN



PRESTASI FIZIKAL PROJEK PEMBANGUNAN WILAYAH PERSEKUTUAN 2021



PROJEK WILAYAH PERSEKUTUAN 2021



BIDANG FOKUS

1. PERUMAHAN



1. PROGRAM PERUMAHAN RAKYAT (PPR)

BATU ARANG, LABUAN

Jenis
Pangsa 13 Tingkat

Bilangan Unit
500

Tarikh Mula
29.1.2018

Tarikh Dijangka Siap
11.12.2021

Status Pelaksanaan Sehingga 23.8.2021

81%



2. PROJEK PERUMAHAN PENJAWAT AWAM MALAYSIA (PPAM) DI WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR, PUTRAJAYA DAN LABUAN

RMK-12 (2021 – 2025)

26 projek

14,691 unit



8 Projek Dalam Pembinaan

2 Projek Siap

16 projek Dalam Perancangan / Permohonan Diluluskan



STATUS PELAKSANAAN PROJEK PPAM



RMK-12 (2021 – 2025)

WILAYAH PERSEKUTUAN
KUALA LUMPUR



STATUS	JUMLAH PROJEK	JUMLAH UNIT
Siap	1	742
Dalam Pembinaan	6	3,197
Dalam Perancangan / Permohonan Diluluskan	15	8,888
JUMLAH	22	12,827

WILAYAH PERSEKUTUAN
PUTRAJAYA



STATUS	JUMLAH PROJEK	JUMLAH UNIT
Siap	1	800
Dalam Pembinaan	2	904
Dalam Perancangan / Permohonan Diluluskan	-	-
JUMLAH	3	1,704

WILAYAH PERSEKUTUAN
LABUAN



STATUS	JUMLAH PROJEK	JUMLAH UNIT
Siap	-	-
Dalam Pembinaan	-	-
Dalam Perancangan / Permohonan Diluluskan	1	160
JUMLAH	1	160



15 projek **DALAM PERANCANGAN**
8,888 unit

SENARAI PROJEK PPAM

1 projek **SIAP**

742 unit

BIL	NAMA PROJEK	JUMLAH UNIT	TARIKH CCC
1.	PPAM SOFIYA RESIDENSI	742	01.09.2021

6 projek **DALAM PEMBINAAN**

3,197 unit

BIL.	NAMA PROJEK	JUMLAH UNIT	PERATUS KEMAJUAN (%)	TAHUN JANGKA SIAP
1.	PPAM LAMAN SERI HARMONI (LSH33)	300	1.56	2024
2.	PPAM SETAPAK	1587	23.8	2024
3.	PPAM RESIDENSI PIKSEL PERMAISURI	20	40.8	2024
4.	PPAM MERCU JALIL	610	32.4	2023
5.	PPAM OUG	660	85.0	2022
6.	PPAM NIKKA CITY CENTRAL (RESIDENSI PIKSEL II)	20	5.0	2024

BIL	NAMA PROJEK	JUMLAH UNIT	STATUS KELULUSAN	TAHUN JANGKA SIAP
1.	PPAM SUNGAI BESI LAKEFIELD	1184	PERMOHONAN DILULUSKAN	2025
2.	PPAM SERI BATU	675	PERMOHONAN DILULUSKAN	2025
3.	PPAM EKO GATEWAY	300	BP	2025
4.	PPAM PUNCAK KIARA 1	926	PERMOHONAN DILULUSKAN	2025
5.	PPAM PUNCAK KIARA 2	812	PERMOHONAN DILULUSKAN	2025
6.	PPAM CHERAS	528	PERMOHONAN DILULUSKAN	2025
7.	PPAM BANDAR SRI PERMAISURI PARCEL Z	803	DO	2025
8.	PPAM RESIDENSI VISTA HARMONI	250	BP	2025
9.	PPAM ALAM DAMAI	450	PERMOHONAN DILULUSKAN	2025
10.	PPAM PARSEL 2C BUKIT JALIL TAMAN LTAT	500	BP	2025
11.	PPAM DANAU KOTA	200	BP	2025
12.	PPAM BANDAR TUN RAZAK	450	PERMOHONAN DILULUSKAN	2025
13.	PPAM BRICKFIELDS	913	BP	2025
14.	PPAM LEGASI AWAN BESAR	618	PERMOHONAN DILULUSKAN	2025
15.	PPAM SRI PETALING	279	PERMOHONAN DILULUSKAN	2025

SENARAI PROJEK PPAM



WILAYAH PERSEKUTUAN
PUTRAJAYA



1 projek SIAP

800 unit

BIL	NAMA PROJEK	JUMLAH UNIT	TARIKH CCC
1.	PPAM KETUMBAR PRESINT 17	800	09.02.2021

2 projek DALAM PEMBINAAN

904 unit

BIL.	NAMA PROJEK	JUMLAH UNIT	PERATUS KEMAJUAN (%)	TAHUN JANGKA SIAP
1.	PPAM KASTURI PRESINT 17	404	84.9	2022
2.	PPAM DALUR PRESINT 18	500	54.8	2023

WILAYAH PERSEKUTUAN
LABUAN



1 projek DALAM PERANCANGAN

160 unit

BIL.	NAMA PROJEK	JUMLAH UNIT	STATUS KELULUSAN	TAHUN JANGKA SIAP
1.	PPAM BATU ARANG	160	BP	2024





UNJURAN SIAP PROJEK PPAM

RMK-12 (2021 – 2025)

26 projek

14,691 uni

WILAYAH PERSEKUTUAN
KUALA LUMPUR



WILAYAH PERSEKUTUAN
PUTRAJAYA



WILAYAH PERSEKUTUAN
LABUAN



BIL.	NEGERI	2021		2022		2023		2024		2025		JUMLAH	
		BIL. PROJEK	BIL. UNIT	BIL. PROJEK	BIL. UNIT	BIL. PROJEK	BIL. UNIT	BIL. PROJEK	BIL. UNIT	BIL. PROJEK	BIL. UNIT	BIL. PROJEK	BIL. UNIT
1	KUALA LUMPUR	1	742	1	660	1	610	4	1,927	15	8,888	22	12,827
2	LABUAN	-	-	-	-	-	-	1	160	-	-	1	160
3	PUTRAJAYA	1	800	1	404	1	500	-	-	-	-	3	1,704
	JUMLAH	2	1,542	2	1,064	2	1,110	5	2,087	15	8,888	26	14,691

3. TABUNG PENYELENGGARAAN PERUMAHAN MALAYSIA (TPPM)

RMK-12 (2021 – 2025)

BIL.	NEGERI	2021	2022	2023	2024	2025	JUMLAH
1	LABUAN	RM625,000.00 1 projek	RM625,000.00	RM625,000.00	RM625,000.00	RM625,000.00	RM3,125,000.00
2	PUTRAJAYA	RM625,000.00 2 permohonan diterima Tiada yang diluluskan	RM625,000.00	RM625,000.00	RM625,000.00	RM625,000.00	RM3,125,000.00
JUMLAH		RM800,000	RM1,250,000	RM1,250,000	RM1,250,000	RM1,250,000	RM6,250,000

Catatan: Permohonan bagi TPPM untuk tempoh 2022-2025 masih belum diterima dan hanya akan dibuka suku terakhir tahun semasa.

4. PROGRAM PENYELENGGARAAN PERUMAHAN (PPP)

RMK-12 (2021 – 2025)

BIL.	NEGERI	2021 (RM)	2022 (RM)	2023 (RM)	2024 (RM)	2025 (RM)	JUMLAH (RM)
1	LABUAN	300,000	1,250,000	1,250,000	1,250,000	1,250,000	5,300,000
	JUMLAH						

Program PPP di Wilayah Persekutuan hanya melibatkan kawasan labuan sahaja.

5. PROGRAM RUMAH MESRA RAKYAT

AGENSI



SPNB
Kediaman Anda, Tanggungjawab Kami

RUMAH MESRA RAKYAT (RMR) - Skim pembinaan rumah sesebuah di atas tanah milik golongan B40 berpendapatan isi rumah bulanan RM3,000 ke bawah yang memenuhi syarat-syarat kelayakan

HARGA

RM75,000 –
RM106,500*

* Sabah, Sarawak &
Labuan

SUBSIDI

RM20,000

BAYARAN BULANAN

RM300-
RM470

PROJEK BAHARU

RMK12

RM9.78 JUTA

100 UNIT RMR DI W.P LABUAN

STATUS PELAKSANAAN 2021 :

6 inden telah dikeluarkan

REKA BENTUK



750kps | 3 bilik / 2 bilik air

SYARAT PERMOHONAN



Warganegara Malaysia.

18+

18 - 65 tahun.

3k↓

Pendapatan RM750 – RM3,000 sebulan seisi keluarga.



Tidak memiliki rumah sendiri / atau memiliki rumah usang / tidak sempurna.



Tanah/tapak bersesuaian & bebas dari gadaian/bebanan ke atasnya. Jika pemohon bukan tuan punya tanah, pemohon mestilah mendapat kebenaran pemilik tanah tersebut.



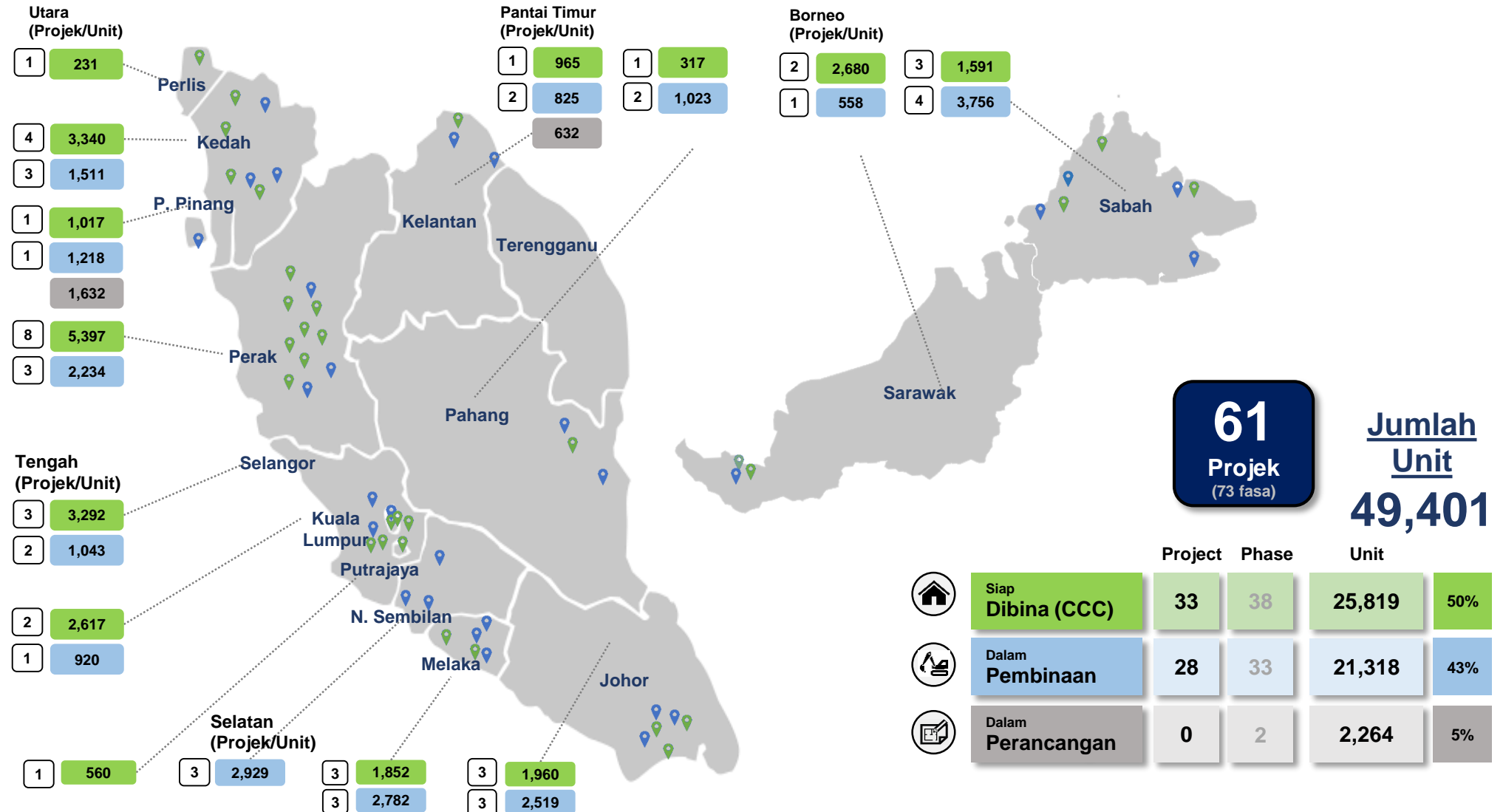
Keluasan tanah **tidak kurang daripada 3,000 kps** (tertakluk kepada rekabentuk).



Tertakluk kepada peruntukan yang tersedia

6. PROJEK PR1MA SELURUH NEGARA

Mengikut Negeri (Setakat 25 Oktober 2021)



Senarai Projek PR1MA di Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur & Putrajaya

4 Projek (Setakat 25 Oktober 2021)

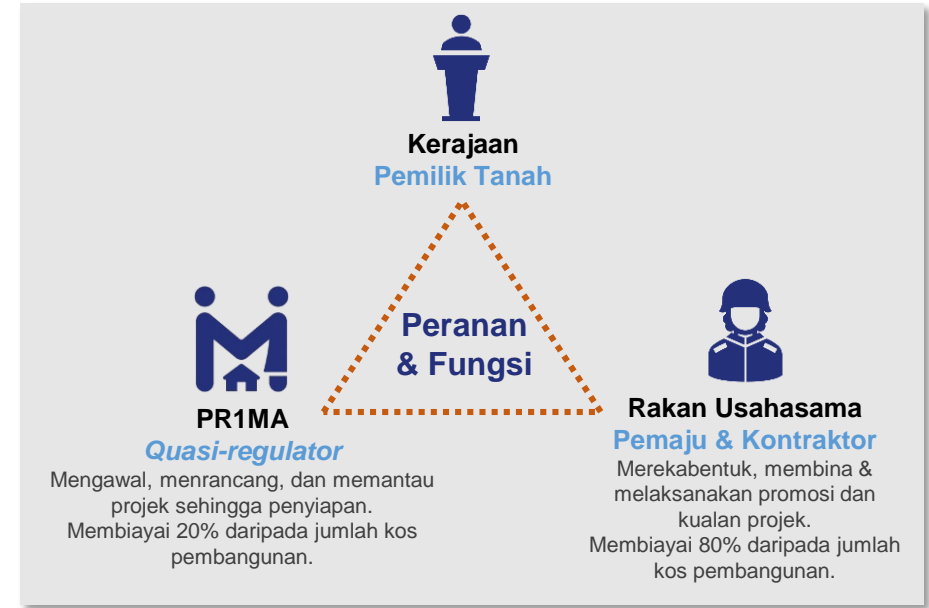
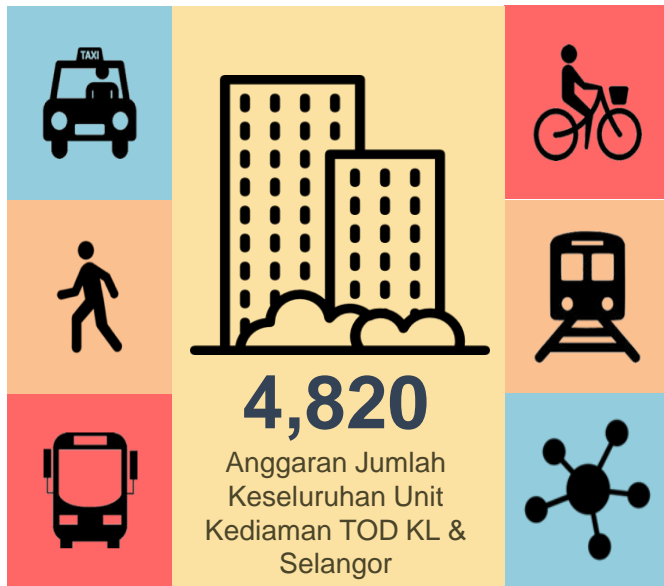
WPKL	
No	Siap dibina
1	Residensi Alam Damai 2,074 unit Tarikh Siap (CCC): 22/6/2017
2	Residensi Jalan Jubilee 543 unit Tarikh Siap (CCC): 10/12/2019
Jumlah: 2,617	
No	Dalam Pembinaan
3	Residensi Brickfields 920 unit Peratus Kemajuan: 19.59% Tarikh Jangka Siap: 31/12/2022
3,537 unit	



WP Putrajaya	
No.	Siap dibina
4	Residensi Presint 11 560 unit Tarikh Siap (CCC): 14/12/2015
Jumlah: 560	

560 unit

Cadangan Projek PR1MA Di Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur Bagi RMK12 Transit Oriented Development (TOD)



CADANGAN PROJEK TOD PR1MA BAGI RMK12 (Tertakluk kepada kelulusan kementerian berkaitan)

No	Project	Negeri	Saiz Tanah (Ekar)	Anggaran Jumlah Unit	Anggaran GDC (RM)	Anggaran Kos Infra (RM)	Anggaran Jumlah Peruntukan DE (RM)	Tahun Sasaran Mula Projek
1	Pandan Jaya	Selangor	4.36	650	195,000,000	29,250,000	68,250,000	2022
2	Cempaka		7.28	1,090	327,000,000	49,050,000	114,450,000	2022
3	Pandan Indah		6.26	930	279,000,000	41,850,000	97,650,000	2022
4	Bandar Puteri		5.17	770	231,000,000	34,650,000	80,850,000	2023
5	Kinrara		2.68	400	120,000,000	18,000,000	42,000,000	2023
6	Jelatek		2.50	370	111,000,000	16,650,000	38,850,000	2024
7	Sentul	Kuala Lumpur	2.90	430	129,000,000	19,350,000	45,150,000	2024
8	Titivangsa		1.25	180	54,000,000	8,100,000	18,900,000	2024
Total				4,820	1,446,000,000	216,900,000	506,100,000	



7. PROGRAM RUMAH TRANSIT BELIA (RTB)

KERAJAAN



PELABUR SWASTA



**KONSEP
CROSS
SUBSIDY**

- Tanah milik Kerajaan dan pembangunan oleh pemaju tanpa sebarang kos kepada Kerajaan.
- Menguruskan pengisian dan kutipan sewa Transit Belia.
- Kadar sewaan Transit Belia sebanyak 20% - 30% lebih rendah daripada harga pasaran.
- Menyediakan forced saving.

- ☑ Hakmilik tanah Transit Belia kekal di bawah Pesuruhjaya Tanah Persekutuan.
- ☑ Pemaju mendapat hak pemajuan ke atas tanah RMM komersial.

- Menampung kos pembinaan Rumah Mampu Milik (RMM) komersial.
- Pemaju mendapat hasil jualan RMM Komersial.
- Menyerahkan Transit Belia kepada Kerajaan secara percuma.

PELAKSANAAN RTB DI WPKL

RTB	SYARIKAT	BIL. UNIT
		RTB
Mukim Batu, KL	BMG Global Sdn. Bhd.	1,048
Mukim Batu, KL	Pembinaan Kery Sdn. Bhd.	400



8. PROGRAM BAIK PULIH RUMAH DI BANDAR LATAR BELAKANG PROJEK



MATLAMAT

- Menyediakan tempat kediaman yang selesa dan selamat untuk dihuni bagi menyumbang kepada kehidupan yang berkualiti dan sejahtera.



KRITERIA

- KIR Miskin Tegar/ Miskin/ Terkeluar (B40 sahaja) dalam Sistem eKasih/ disahkan dalam Mesyuarat *Focus Group* Peringkat Negeri/Daerah;
- menetap di kawasan operasi PBT; (kawasan bandar)
- rumah rosak disebabkan faktor usia atau bencana tetapi masih ekonomik untuk dibaiki; dan
- Pembaikan melibatkan komponen-komponen asas rumah sahaja seperti bumbung, dinding, lantai, tingkap serta tidak melibatkan struktur asas rumah



KADAR BANTUAN

- **RM15,000.00** bagi Semenanjung
- **RM 17,000.00** bagi Sabah, Sarawak dan Wilayah Persekutuan Labuan.



JENIS RUMAH

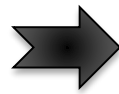
- Landed House sahaja (Sesebuah/ Berkembar/ Teres)
- Rumah panjang
- Rumah atas air



KAEDAH PENYALURAN PERUNTUKAN

- Bermula pada tahun 2020, peruntukan akan disalurkan kepada PBT (perlu mengemukakan dokumen tertentu kepada KPKT)
- Dokumen:- Surat permohonan peruntukan daripada PBT, Keputusan Jawatankuasa Perolehan/ secara undian kecuali perolehan secara lantikan terus, Pesanan Kerja/ Inden Kerja dan Surat Setuju terima, BQ/Senarai sebut harga kuantiti & Penyata Bank PBT yang disahkan

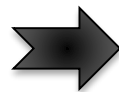
2016-2018



PBT SELURUH MALAYSIA KECUALI SELANGOR, PULAU PINANG & KELANTAN (ICU NEGERI)

2019

DAN SETERUSNYA



PBT SELURUH MALAYSIA



UNJURAN PERMOHONAN BAIK PULIH RUMAH DI BANDAR BAGI WILAYAH PERSEKUTUAN LABUAN RMKe-12



BIL.	NEGERI	TAHUN / JUMLAH PERUNTUKAN					JUMLAH KESELURUHAN
		2021 (LULUS)	2022	2023	2024	2025	
	WP Labuan	16 KIR	45 KIR	7 KIR	6 KIR	6 KIR	80 KIR
		272,000	772,000	116,000	100,000	100,000	RM1,360,000

- *Peruntukan WP Labuan 2021 telah diluluskan*
- *Permohonan peruntukan kepada EPU bagi tahun 2022-2025 telah dikemukakan*

9. PROGRAM UTAMA BAHAGIAN KAMPUNG BARU

01



PROGRAM PEMBANGUNAN INFRASTRUKTUR

Pelaksanaan projek-projek pembangunan kecil seperti menaiktaraf jalan, longkang, tembok, gelanggang, balairaya, dewan orang ramai, landskap dan sebagainya

02



PROGRAM BANTUAN BAIK PULIH RUMAH

Membaik pulih rumah-rumah penduduk B40 yang telah usang dan perlu dibaiki dengan segera di Kampung Baru

PERUNTUKAN PBBPR 2021 (KESELURUHAN -BKB)

RM 5,000,000.00

03



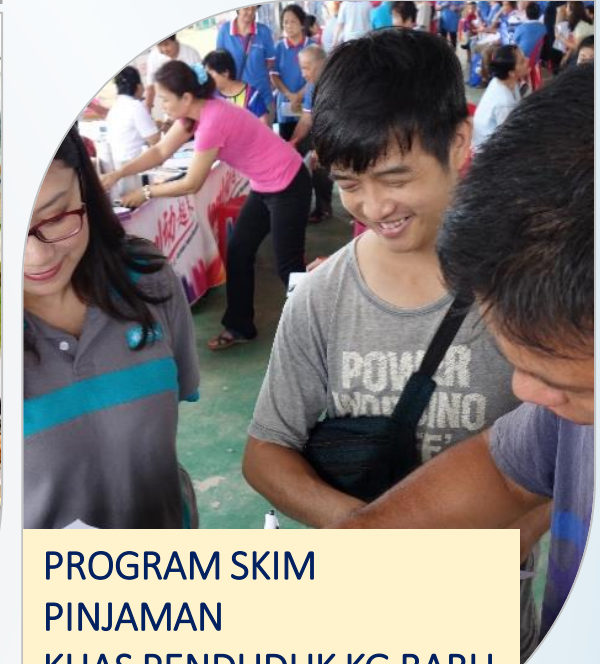
PROGRAM KOMUNITI

Satu usaha untuk menyokong Dasar Komuniti Negara bagi memperdaya komuniti setempat

KELULUSAN PBBPR TAHUN 2021 UNTUK WPKL

RM 666,000.00 (52 PEMOHON)

04

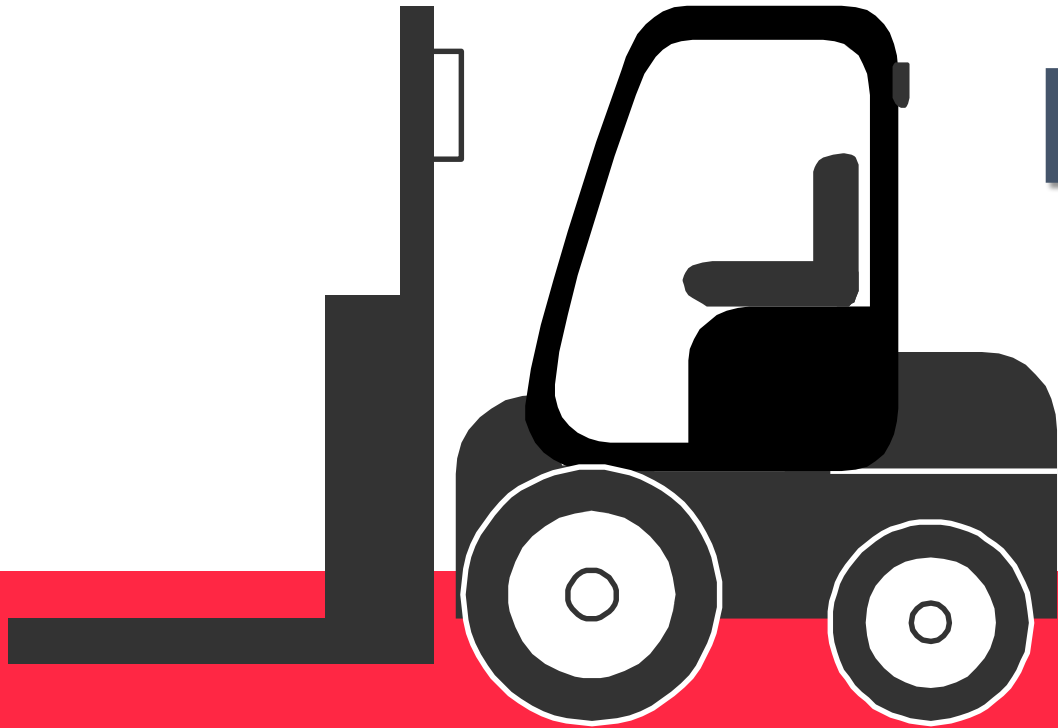


PROGRAM SKIM PINJAMAN KHAS PENDUDUK KG BARU

Penyediaan pinjaman mudah untuk penduduk kampung membuat bayaran premium tanah, menjalankan perniagaan mikro dan menaiktaraf rumah

BIDANG FOKUS

2. PENGURUSAN PIHAK BERKUASA TEMPATAN (PBT)



BANTUAN KEWANGAN KEPADA PBT

BAJET PEMBANGUNAN

Projek di PBT (BP.1)

- Projek-projek kecil dalam kawasan PBT (BP.1)
- Projek Pelancongan
- PEMERKASA

Projek Kampung Baru

- Projek Pembangunan Kecil Kampung Baru
- Program Bantuan Baik Pulih Rumah

*BAJET MENGURUS

Sumbangan Membantu Kadar (SMK)

- Gantian Cukai Taksiran Bangunan Persekutuan

Geran Tahunan

- Membantu PBT bagi mengurus pentadbiran
- Kadar berdasarkan bilangan penduduk dan pelaburan sosial

Bayaran Bil Elektrik

- 50% bil lampu jalan dan lampu isyarat

1. SUMBANGAN MEMBANTU KADAR (SMK)

PERLEMBAGAAN PERSEKUTUAN:

PERKARA 156:

SUMBANGAN BAGI MEMBANTU KADAR-KADAR BERKENAAN DENGAN HARTA PERSEKUTUAN DAN NEGERI

PERUNTUKAN 2021

Prinsip-prinsip SMK:

Semua tanah, bangunan-bangunan, dan hereditamen yang diduduki untuk maksud awam (harta-harta Kerajaan Persekutuan) dikenakan Sumbangan Membantu Kadar melainkan;

- Tanah-tanah kosong dan;
- Harta-harta yang diduduki semata-mata untuk maksud pelajaran, perubatan, agama dan seni halus (*fine arts*). Tetapi harta-harta yang digunakan sebagai rumah kediaman bagi pejabat-pejabat pelajaran, perubatan, agama dan seni halus (*fine arts*) tidak dikecualikan tetapi mesti ditaksirkan seperti harta-harta lain



DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR
RM 41,671,200.40

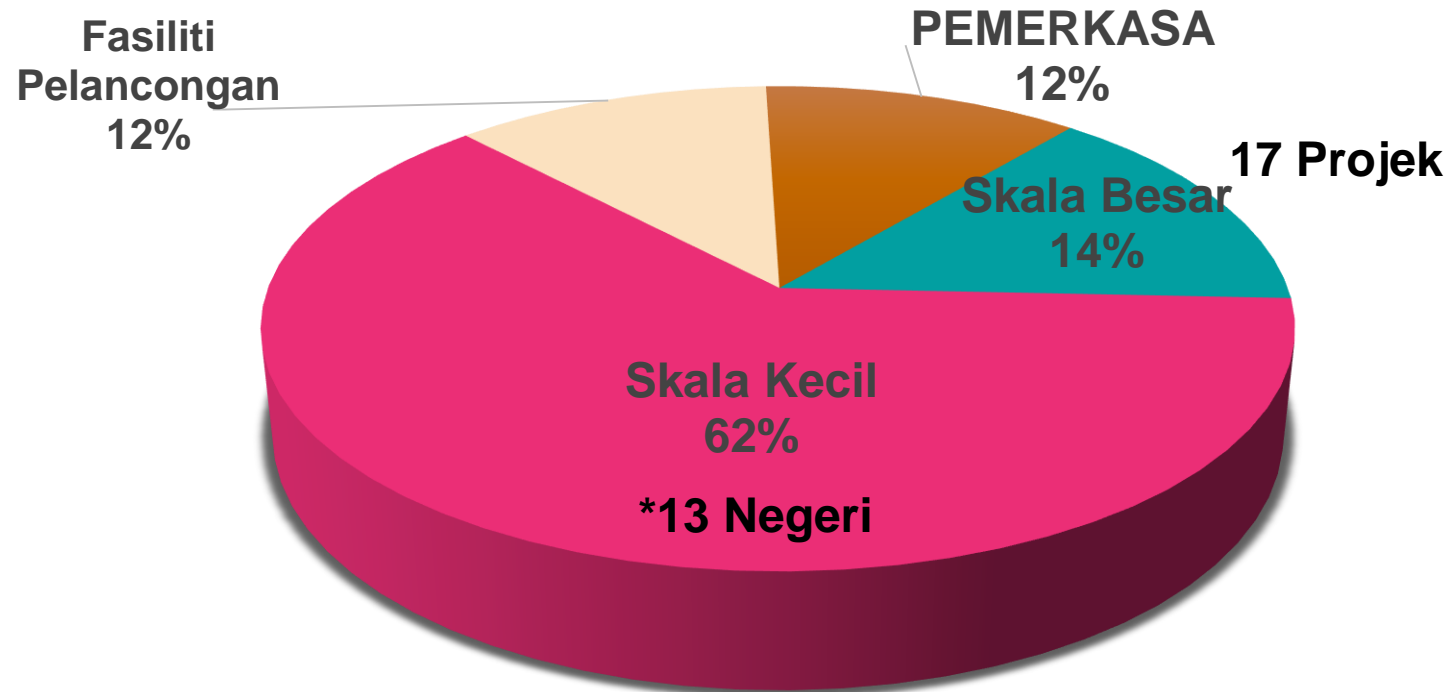


PERBADANAN PUTRAJAYA
RM 157,982,364.00



PERBADANAN LABUAN
RM 7,125,973.30

2. PERUNTUKAN PEMBANGUNAN JKT TAHUN 2021



PECAHAN PERUNTUKAN	SKALA BESAR	SKALA KECIL	PEMBAIKAN FASILITI PELANCONGAN	PEMERKASA-NAIK TARAF GERAI	JUMLAH
KOS RMKe-12 (RM JUTA)	325.5	1,862.5	50	50	2,288
BAJET 2021 (RM JUTA)	62.8	268.2	50	50	431

* Tidak termasuk WP

AGIHAN PERUNTUKAN BP.1 (PROJEK KECIL)





TERIMA KASIH